


BAULOGISTIK





„Es ist offensichtlich, dass gerade im Baugewerbe eine professionelle Bau-logistik – in der Planung sowie Ausführung – einen wichtigen Beitrag zur Kostensenkung leisten kann.“

DR.-ING. FABIAN RUHL
Geschäftsführer

Supply-Chain-Management für das Bauprojekt.

Bauen bedeutet Bewegen: Menschen, Materialien, Maschinen.
Großbaustellen erfordern professionell durchdachte,
detailliert geplante und umfänglich koordinierte Personal -
und Materialströme sowie Geräteeinsätze.

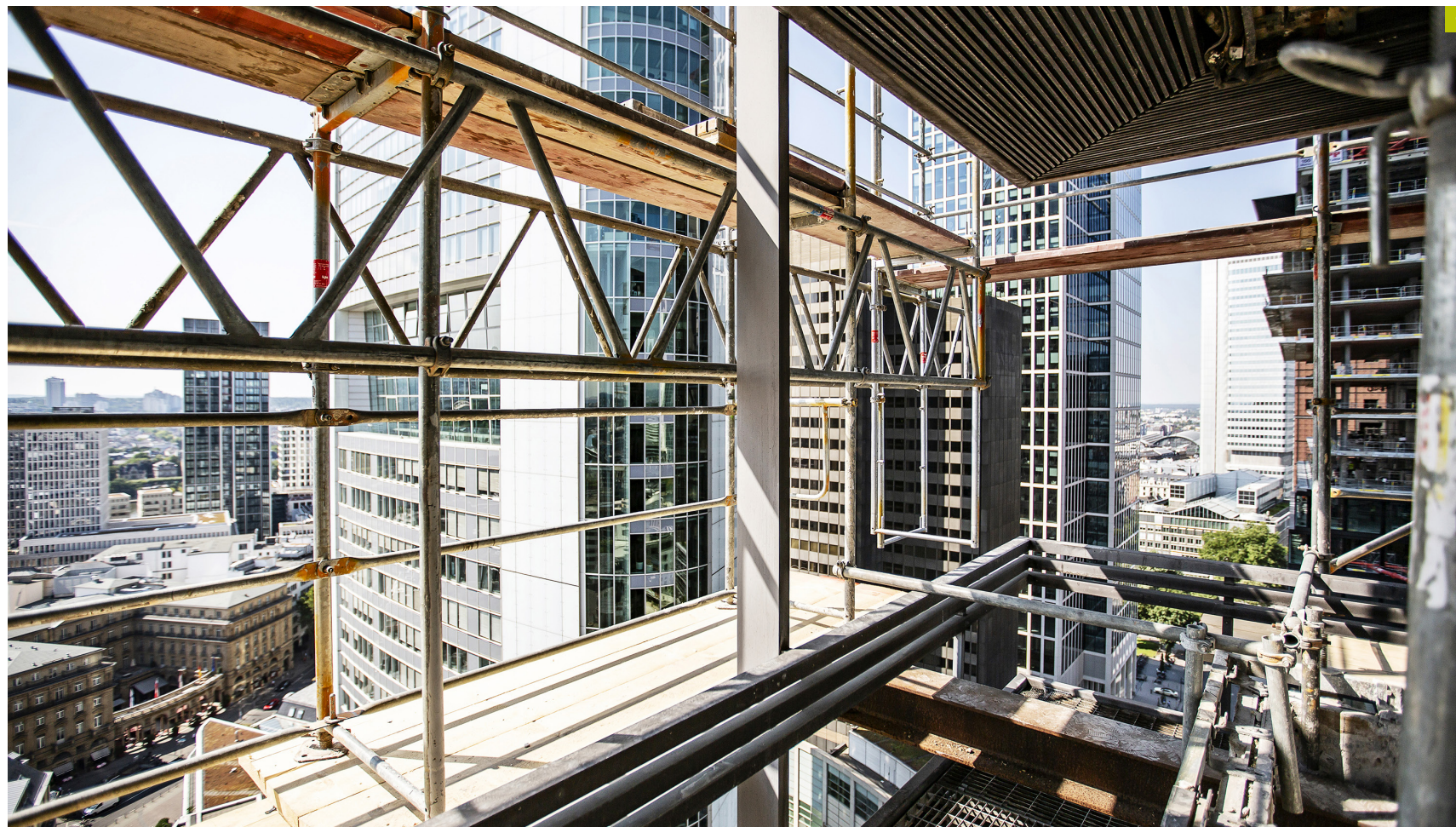
Baulogistik ist die Initiierung, Planung,
Integration und Ausführung der erforderlichen
Leistungen für die Ver- und Entsorgung der
Baustelle. Und bildet damit den Rahmen der
Produktionsbedingungen vor Ort.

Neben dem Hauptattribut Transport sind
Flächen- und Containermanagement, Abfall-
bewirtschaftung, Medienversorgung, Sicherheit
und Schutzleistungen sowie Baugeräte
zu betrachten.

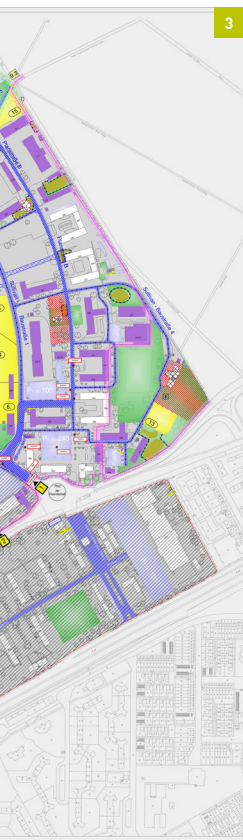
Übergeordnete Informationslogistik und
zentralisierte Organisation vervollständigen
das Bild.

Das Supply-Chain-Management optimiert die
Versorgungsketten und sorgt somit für einen
effizienten Einsatz der Ressourcen.

Baulogistik auf höchstem Niveau – Wir bringen
Sie Ihrem Kosten-, Termin- und Qualitätsziel
ein gutes Stück näher.



- 1 FOUR**
Frankfurt am Main
Abb. Groß+Partner
- 2 DOMRÖMER**
Frankfurt am Main
Abb. Kai Pelka
- 3 FRANKLIN**
Mannheim
Abb. KREBS+KIEFER



3



4

- 4 **FAIR**
Darmstadt
Abb. ion42 für FAIR/GSI
- 5 **DOMRÖMER**
Frankfurt
Abb. KREBS+KIEFER



5

UNSERE LEISTUNGEN

Pünktlich. Passgenau. In Position.

Dafür sorgen unsere Baugistikleistungen - zugeschnitten auf Ihr Bauvorhaben. Wir integrieren die Lösungen in Ihre Prozesse und begleiten diese verantwortungsbewusst in Planung und Ausführung.

INITIIERUNG UND PLANUNG

- + Bestandsaufnahme
- + Identifikation baugistischer Aufgaben
- + Aufstellen des Leistungsbildes Baugistik
- + Kosten und Terminrahmen
- + Beratung und Unterstützung bei der Abstimmung mit Dritten

ORGANISATION

- + Ressourcenplanung in allen Baugistikattributen
- + Mitwirken bei Genehmigungen
- + Baustellenordnungspläne
- + Schnittstellenmanagement
- + Vermittlung und Mediation zwischen den Projektbeteiligten
- + Vorbereitung und Mitwirkung bei der Vergabe sämtlicher Baugistikleistungen

BEGLEITUNG DER REALISIERUNG

- + Baugistische Einweisung der an der Ausführung Beteiligten
- + Ausführungsüberwachung der Baugistikausführung
- + Aufmaß, Abrechnung und Nachtragsmanagement
- + Anpassung der Planungsleistungen bei Änderungen der Randbedingungen
- + Abnahme der Leistungen

ENTSCHEIDUNGSNETZ DER BAUGISTIK

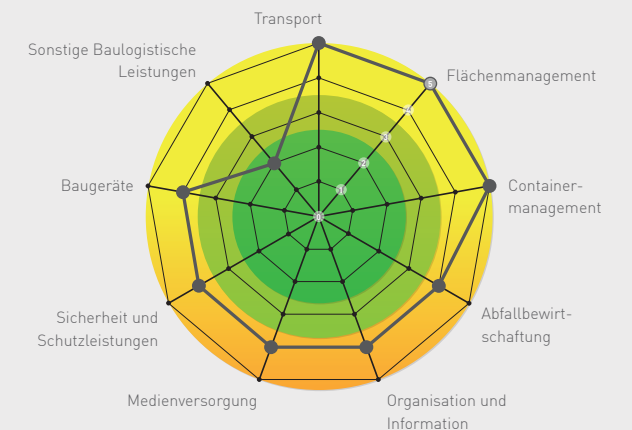
Beispiel: Innerstädtische Maßnahme in der Rhein-Main-Metropole

Einstufung/Achsmaß:

- + 0 Pkt = Komplexität keine
- + 1 Pkt = Komplexität sehr gering
- + 2 Pkt = Komplexität gering
- + 3 Pkt = Komplexität durchschnittlich
- + 4 Pkt = Komplexität hoch
- + 5 Pkt = Komplexität sehr hoch

Auswertung:

- ✓ Betrachtung der Baugistik im Rahmen der Grundleistungen der Objektplanung
- ✓ Erfordernis einer separaten Baugistikplanung durch einen Sonderfachmann



LEISTUNGSSPEKTRUM



